



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
"Корпорация "Атомстройкомплекс",
620075, Свердловская область,
город Екатеринбург,
улица Белинского, дом 39

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.06.2020 № RU 66302000-1396-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями салонов-магазинов на 1 этаже (№ 12 по ПЗУ) - 3 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Водоемная, дом 78

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации Департамента архитектуры,
градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города
Екатеринбурга от 15.04.2019 № 1031/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0502087:1361,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Водоемная

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000- 1396-2018, дата выдачи 14.11.2018 (с изменениями № 2 от 07.10.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000- 1396-2018, дата выдачи 14.11.2018 (с изменениями № 1 от 14.03.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1396-2018, дата выдачи 14.11.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями салонов-магазинов на 1 этаже (№ 12 по ПЗУ) - 3 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	66716,6	66716,6
в том числе надземной части	куб.м.	63281,8	-
Общая площадь	кв.м.	19652,2	17596,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	5074,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	-	450,3
- Выставочный салон-магазин № 1	кв.м.	-	87,8
- Выставочный салон-магазин № 2	кв.м.	-	227,2
- Выставочный салон-магазин № 3	кв.м.	-	101,1
- Офис УК	кв.м.	-	34,2
Иные показатели			
Площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 №90)	кв.м.	-	20083,5
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями салонов-магазинов на 1 этаже (№ 12 по ПЗУ) - 3 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	12098,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	5074,9
- Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	4624,6
Количество этажей	шт.	-	28
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	200/12098,3
1-комнатные	шт./кв.м.	-	74/2850,7
2-комнатные	шт./кв.м.	-	98/6933,9
3-комнатные	шт./кв.м.	-	28/2313,7
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	12521,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м.	-	-
- Протяженность Теплотрассы	м.	-	21,0
- Протяженность Сети электроснабжения	м.	-	21,0
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная утепленная	Рулонная утепленная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. x кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

Односекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями салонов -магазинов на 1 этаже (№ 12 по ПЗУ) - 3 этап строительства

Класс энергоэффективности здания		"В"	"В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	71,7	71,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатны ы плиты	Минераловатны ы плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 27.05.2020, подготовлен: Таиловым Абдулгаджием Адуховичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-683 от 25.09.2013, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2013

Технический план от 28.05.2020, подготовлен: Красниковым Дмитрием Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-628 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Технический план от 28.05.2020, подготовлен: Красников Дмитрий
Сергеевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-628
от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерство промышленности и природных
ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный
реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Заместитель Министра


М.В. Пучков



< 29 >

июня 2020г.

М.П.

Пролито, пронумеровано, скреплено печатью

3

лш

Листов

Земственик Минарѣ

М. В. Луков

